ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-31
10.03.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Режанци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-3099/25.10.2024 г. от Павел Георгиев за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ VI – АПК, кв. 3 а по РП, утвърден със Заповед № 379/1932 год. за ул. рег. и Заповед № III-446/1982 г. за дв. рег., поправка на имотни граници със Заповед № 281/2000 г. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7809/29.01.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Договор за доброволна делба акт 149, том I, рег. № 871 от 06.08.2009 г. и Скица № 620/31.10.2024 г. и скица № 15-278545 – 17.02.2025 год. и удостоверение за наследници от 11.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 530.90 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 280 кв. м. част от ПИ с

идентификатор 17796.501.142 по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ VI – АПК, кв. 3 а, с площ на целия имот 562 кв. м по РП, утвърден със Заповед № 379/1932 г. за ул. рег. и Заповед № III-446/1982 г. за дв. рег., поправка на имотни граници със Заповед № 281/2000 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **4 816.00 лв. или 17.20 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт